



T.C.
DİCLE KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİĞİ



AJANS MERKEZİ HİZMET BİNASI CAM YENİLEME İŞİ
TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1 – TANIMLAR

Bu şartname metninde yer alan bazı kavramlar ve anlamları şu şekildedir.

Ajans: 5449 sayılı kanunla kurulan TRC3 Bölgesi’nden (Mardin, Batman, Şırnak, Siirt illerinden) sorumlu Dicle Kalkınma Ajansı (DİKA)

Yüklenici: Bu şartname çerçevesinde belirlenen hizmetleri sunmayı taahhüt eden firmayı ifade etmektedir.

MADDE 2 – İŞİN KONUSU

Bu teknik şartnamenin konusu, Ajans Merkezi Hizmet Binasında bulunan kırık, çatlak ve/veya değiştirilmesi gereken çeşitli nitelikteki camların mevcut yerlerinden güvenli şekilde sökülmesi, gerekli yüzey ve montaj hazırlıklarının yapılması, yeni camların temin edilmesi, taşınması, yerine monte edilmesi, sızdırmazlık ve gerekli tamamlayıcı uygulamaların gerçekleştirilmesi, söküm sonucu ortaya çıkan malzemelerin çalışma alanından uzaklaştırılması ve işin eksiksiz ve çalışır şekilde yüklenici firma tarafından Ajansa teslim edilmesine ilişkin teknik koşulların belirlenmesidir.

İş; malzeme temini, söküm, montaj, işçilik, nakliye, kaldırma/erişim ekipmanları, sarf malzemeleri, temizlik ve atıkların uzaklaştırılması dâhil anahtar teslim olarak gerçekleştirilecektir.

MADDE 3 – HİZMET ALIMI ŞEKLİ, YÖNTEMİ VE SÜRESİ

Hizmet alımı işi, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın alma ve İhale Usul ve Esaslarının 13/1b maddesinde belirtildiği biçimde Doğrudan Temin Usulü ile yapılacaktır.

İstekliler tarafından sunulan tekliflerin değerlendirilmesi, “Ekonomik açıdan Avantajlı Teklif Esası”na göre yapılacaktır. Her isteklinin sunduğu teklif, işbu teknik şartnameye göre sunulan destekleyici belgelere göre ve mali açıdan verilen teklif tutarına göre değerlendirilecektir. Değerlendirme sonucunda en uygun teklif sahibi hizmeti ifaya hak kazanacaktır. Ajans, fiyat teklifi vermeye istekli olanlar tarafından sunulan görsel ve yazılı dokümanın gizliliğine riayet edecek, başka kişi ve kurumlarla paylaşmayacaktır.

Ajans tarafından belirlenen takvime uygun olarak hizmet alımı kapsamında yer alan işlerin bütünü eksiksiz olarak tamamlanacak olup iş için öngörülen süre en fazla 1 aydır.

Çalışmada görev alacaklara verilecek ücretler ile ücretlerin her türlü vergi resim ve harçları Yüklenici tarafından ödenecektir.

Yüklenici, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamında belirtilen hükümlere aykırı bir davranış içerisinde olmamayı veya işi söz konusu hükümler kapsamında icra etmeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 4 – İŞİN KAPSAMI

- 1) Mevcut kırık, çatlak veya değiştirilmesi istenilen camların yerinde incelenmesi ve kesin ölçülerinin alınması,
- 2) Mevcut camların çevresindeki doğrama, profil, cephe sistemi ve diğer yapı elemanlarına zarar verilmeden sökülmesi,
- 3) Kırık cam parçalarının güvenli şekilde toplanması ve çalışma alanından uzaklaştırılması,
- 4) Yeni camların ölçülerine uygun şekilde imal ettirilmesi ve/veya tedarik edilmesi,
- 5) Camların hizmet binasına güvenli şekilde nakledilmesi,



T.C.
DİCLE KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİĞİ



- 6) Montaj için gerekli conta, takoz, fitil, silikon, mastik, bağlantı ve diğer yardımcı malzemelerin temin edilmesi,
- 7) Yeni camların mevcut doğrama/cephe sistemine uygun şekilde montajının gerçekleştirilmesi,
- 8) Gerekli sızdırmazlık ve izolasyon işlemlerinin yapılması,
- 9) Söküm ve montaj sırasında oluşan atıkların çalışma alanından uzaklaştırılması,
- 10) İşin eksiksiz ve kullanıma hazır şekilde Ajansa teslim edilmesi şeklindedir.

MADDE 5 – CAMLARIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE MİKTARLARI

Mevcut tespitlere göre değiştirilmesi öngörülen camlar yaklaşık olarak aşağıdaki gibidir:

Sıra	Camın Cinsi	Adet	Yaklaşık Alan
1	8 mm füme cam	1	0,98 m ²
2	8 mm düz/şeffaf cam	1	1,80 m ²
3	Isıcam	1	1,70 m ²
4	Ayna	1	1,70 m ²
5	Yeşil renkli temperli (tentesol) cephe camı	3	5,60 m ²
6	8+8 mm lamine temperli cam	2	6,50 m ²

Önemli: Yukarıdaki ölçü ve alanlar yaklaşık olup bilgilendirme amacı taşımaktadır. Camların imalata esas kesin eni, boyu, kalınlığı, rengi, delikleri, kesimleri, rodajları ve diğer teknik özellikleri yüklenici tarafından iş mahallinde ölçülerek belirlenecektir. Yüklenici, teklif vermeden önce iş mahallinde gerekli inceleme ve ölçümleri yapmakla sorumludur. Yanlış veya eksik ölçü alınması nedeniyle yeniden imalat gerekmesi ve ilave maliyet çıkması hâlinde ortaya çıkacak her türlü malzeme, işçilik, nakliye ve diğer gider yükleniciye ait olacaktır.

MADDE 6 – CAMLARA İLİŞKİN TEKNİK ÖZELLİKLER

Kullanılacak yeni camlar, mevcut camların teknik ve görsel özellikleriyle uyumlu olacaktır.

8 mm Füme Cam: Cam 8 mm kalınlığında olacak; renk tonu mevcut camlarla mümkün olduğunca aynı veya uyumlu olacaktır. Cam yüzeyinde çizik, leke, dalgalanma, kenar kırığı, çatlak veya görsel kusur bulunmayacaktır.

8 mm Düz Cam: Cam 8 mm kalınlığında, şeffaf ve birinci kalite olacaktır. Optik görüntüyü bozacak üretim hataları, çizikler, kabarcıklar veya deformasyonlar bulunmayacaktır.

Isıcam: Yeni ısıcam ünitesi, mevcut doğrama ve mevcut ısıcam sisteminin kalınlığı ve yapısıyla uyumlu olacaktır. Cam kombinasyonu ve ara boşluk ölçüsü, mevcut cam söküldükten ve/veya yerinde incelendikten sonra mevcut sistemle aynı veya teknik olarak eşdeğer olacak şekilde uygulanacaktır. Isıcam ünitesinde kenar sızdırmazlığı tam olacak; camlar arasında buğulanma, nemlenme veya hava/su sızıntısına yol açabilecek imalat kusuru bulunmayacaktır.

Ayna: Aynanın mevcut aynanın kalınlığı, renk tonu ve görüntü kalitesiyle uyumlu olacaktır. Ayna yüzeyinde dalgalanma, kararma, çizik, deformasyon veya görüntü bozukluğu bulunmayacaktır. Montajda aynanın arka yüzeyine zarar vermeyecek uygun yapıştırıcı ve montaj malzemeleri kullanılacaktır.

Yeşil Temperli Cephe Camı: Cephe camları mevcut bina cephesindeki camlarla renk, ton, yansıtma ve görünüm bakımından mümkün olduğunca uyumlu olacaktır. Camlar temperleme işlemine tabi tutulmuş olacaktır. Temperli camların tüm kesim, delik, kanal, kenar işleme ve benzeri işlemleri temperleme öncesinde tamamlanmış olacaktır. Yeni camların mevcut cephede belirgin renk ve ton farklılığı oluşturmamasına dikkat edilecektir.



T.C.
DİCLE KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİĞİ



8+8 mm Lamine Temperli Cam: 8 mm temperli cam, uygun laminasyon ara katmanı ve 8 mm temperli cam kombinasyonundan oluşacaktır. Lamine camın toplam yapısı mevcut sistemle uyumlu olacak; laminasyon tabakasında kabarcık, ayrılma, bulanıklık veya benzeri üretim kusurları bulunmayacaktır. Lamine cam kırılma durumunda cam parçalarının ara tabakaya tutunmasını sağlayacak güvenlik özelliklerine sahip olacaktır.

MADDE 7 – YERİNDE ÖLÇÜ VE İMALAT

Yüklenici, imalata başlamadan önce bütün camların ölçülerini yerinde kontrol edecektir. Ölçü alınırken yalnızca mevcut kırık cam ölçüsü değil; doğrama/profil yapısı, cam yuvası, montaj boşlukları, conta kalınlıkları, cephe bağlantıları ile cam taşıma ve montaj toleransları da dikkate alınacaktır. Yüklenici tarafından alınan yanlış ölçülerden veya yapılan hatalı imalattan Ajans sorumlu tutulamaz.

MADDE 8 – SÖKÜM İŞLERİ

Mevcut camların sökümü sırasında gerekli tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır. Kırık veya çatlak camların sökülmesinde cam parçalarının çevreye düşmesini ve çalışanlar ile bina kullanıcılarına zarar vermesini engelleyecek koruyucu tedbirler alınacaktır.

Söküm sırasında mevcut alüminyum doğramalara, cephe profillerine, kaplama elemanlarına, duvar ve döşemelere, mekanik ve elektrik tesisatına ve diğer sağlam camlara zarar verilmeyecektir. Yüklenicinin kusurundan kaynaklanan hasarlar yüklenici tarafından ayrıca bedel talep edilmeksizin giderilecektir.

MADDE 9 – MONTAJ İŞLERİ

Yeni camların montajı mevcut doğrama ve cephe sisteminin teknik özelliklerine uygun olarak yapılacaktır. Montajda kullanılacak silikon, mastik, fitil, conta, takoz, yapıştırıcı ve benzeri yardımcı malzemeler camın türüne ve kullanım yerine uygun, kaliteli malzemeler olacaktır.

Cam ile metal profil arasında doğrudan ve kontrolsüz temas oluşmayacak, gerekli noktalarda uygun cam takozları ve contalar kullanılacaktır. Montaj tamamlandıktan sonra camlarda oynama, titreşim, gevşeklik, su sızıntısı, hava sızıntısı, silikon/conta açıklığı veya montajdan kaynaklanan gerilme bulunmayacaktır.

MADDE 10 – CEPHE CAMLARINDA RENK VE GÖRSEL UYUM

Özellikle dış cephede kullanılacak renkli/füme/yeşil camlarda mevcut bina cephesinin mimari bütünlüğünün korunması esastır. Yeni camların mevcut camlarla belirgin renk veya ton farkı göstermemesi gerekmektedir. Gerek görülmesi hâlinde yüklenici, imalat öncesinde kullanılacak camdan numune veya teknik ürün bilgisi sunacaktır. Ajansın uygun görmediği ve cephe bütünlüğünü belirgin biçimde bozan camlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 11 – İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Söküm ve montaj işlemlerinde gerekli tüm iş sağlığı ve güvenliği önlemlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır. Yüklenici firma tarafından işyeri mahallerinde çalıştırmış olduğu işçilerin uğrayacağı iş kazası (ölüm, yaralanma) meslek hastalığı ve benzeri olaylar nedeniyle doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Yüklenici'ye aittir.

Özellikle yüksek kotta gerçekleştirilecek cephe camı söküm ve montaj işlemlerinde gerekli iskele, manlift/personel yükseltici platform, vinç, vakumlu cam kaldırma ekipmanı Ajans tarafından temin edilecektir.



T.C.
DİCLE KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİĞİ



MADDE 12 – NAKLİYE, TAŞIMA VE ATIKLARIN UZAKLAŞTIRILMASI

Yeni camların imalat/tedarik noktasından Ajans Merkezi Hizmet Binasına nakliyesi, araçtan indirilmesi ve montaj noktasına taşınması yükleniciye aittir. Sökülen kırık camlar, ambalaj malzemeleri, eski silikon ve contalar ile diğer uygulama atıkları yüklenici tarafından toplanacak ve çalışma alanından uzaklaştırılacaktır. Ajans hizmet binası içerisinde veya çevresinde hiçbir atık bırakılmayacaktır.

MADDE 13 – İŞÇİLİK VE MALZEME KALİTESİ

İşçilik birinci sınıf olacak ve cam montajları konusunda yeterli deneyime sahip personel tarafından gerçekleştirilecektir. Kullanılacak bütün malzemeler yeni, kullanılmamış, kusursuz ve kullanım amacına uygun olacaktır. Çizik, çatlak, kenarı kırılmış, lekeli, üretim hatalı, laminasyonu bozulmuş veya görsel olarak kusurlu camlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 14 – FİYATA DÂHİL GİDERLER

Yüklenicinin teklif edeceği birim/toplam fiyata; camların imalatı ve temini, ölçü alınması, söküm, montaj, işçilik, nakliye, yükleme-boşaltma, vinç/manlift/iskele ve gerekli diğer erişim ekipmanları, vakumlu kaldırma ekipmanları, silikon, mastik, conta, fitil, takoz, yapıştırıcı ve tüm sarf malzemeleri, iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri, koruma önlemleri, temizlik, sökülen malzemelerin taşınması ve uzaklaştırılması ile işin eksiksiz tamamlanması için gerekli bütün giderler dâhildir. Yüklenici bu işler için sonradan ayrıca ücret talep edemez. Bununla birlikte yüklenici firma personelinin ulaşimleri ve konaklamaları ve iâşeleri Yüklenici tarafından karşılanacak olup işin yapımı esnasında ve bunların dışında ortaya çıkacak tüm giderler Yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Yüklenici işin tamamlanması için herhangi bir ek ücret talep etmeyecektir.

MADDE 15 – KONTROL VE KABUL

Montaj tamamlandıktan sonra camlar Ajans yetkililerince kontrol edilecektir. Kontrol sırasında cam türü ve kalınlığının uygunluğu, renk ve ton uyumu, camların sağlamlığı, montaj kalitesi, conta ve silikon uygulamaları, sızdırmazlık, yüzeylerde çizik veya hasar bulunup bulunmadığı, doğrama ve cephe sisteminde hasar oluşup oluşmadığı değerlendirilecektir.

Şartnameye uygun olmadığı tespit edilen cam veya uygulamalar yüklenici tarafından herhangi bir ek bedel talep edilmeksizin değiştirilecek veya düzeltilecektir. İşin tümü eksiksiz tamamlanmadan ve kullanıma hazır hâlde teslim edilmeden kabul işlemi yapılmayacaktır.

MADDE 16 – GARANTİ

Yüklenici tarafından temin ve monte edilen camlar ile gerçekleştirilen montaj işçiliği, kabul tarihinden itibaren en az 2 (iki) yıl süreyle garanti kapsamında olacaktır. Garanti süresi içerisinde montaj veya malzeme kaynaklı olarak meydana gelebilecek gevşeme, sızdırmazlık problemi ve benzeri kusurlar yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

MADDE 17- GEÇERLİLİK

İş bu teknik şartname, toplam 17 (onaltı) maddeden ve 4 (dört) sayfadan ibaret olup okunup kabul edilerek imza altına alınmıştır.

Adı, Soyadı - Ticaret Unvanı
İmza, Kaşe