

**T.C. DİCLE KALKINMA AJANSI**  
**ANA HİZMET BİNASI İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPIM**  
**İŞİ'NE AİT SÖZLEŞME TASARISI**  
**(Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşme)**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

Bu Sözleşme, bir tarafta **T.C. Dicle Kalkınma Ajansı** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

- a) Adı: **T. C. Dicle Kalkınma Ajansı**
- b) Adresi: **Savurkapı Mah. Nusaybin Cd. Meydanbaşı Mevkii No: 31 Artuklu/MARDİN**
- c) Telefon numarası: **0 (482) 212 11 07**
- ç) Faks numarası: **0 (482) 213 14 95**
- d) Elektronik posta adresi: [erdal.begkondu@dika.org.tr](mailto:erdal.begkondu@dika.org.tr)

**2.2. Yüklenicinin**

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: .....
- b) T.C. Kimlik No: .....
- c) Vergi Kimlik No: .....
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: .....
- d) Telefon numarası: .....
- e) Bildirime esas faks numarası: .....
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi : .....

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı: **T.C.Dicle Kalkınma Ajansı Ana Hizmet Binası İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ**

**3.2.** İşin yapılma yeri: **Mardin ili Yenişehir mahallesindeki toplam 12.314 m2 alanlı 3 Pafta, 2996 Parsel**

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı: **toplam 12.314 m2 alanlı 3 Pafta, 2996 Parsel üzerinde inşa edilecek 5826 m2 kapalı alanlı DİKA Ana Hizmet Binası İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme Yapım İşidir.**

#### **Madde 4-Sözleşmenin dili**

Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

#### **Madde 5 - Tanımlar**

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

#### **Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için Yüklenici tarafından teklif edilen .....(rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, Yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden ihale konusu işe ilişkin porsantajlar esas alınır.

#### **Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

#### **Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- a) İdari Şartname.
- b) Uygulama Projesi
- c) Teknik Şartnameler
- ç) Mahal Listesi
- d) Sözleşme Tasarısı
- e) Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- f) Standart Formlar

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

#### **Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5 (Beş)** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak aynı tarihte işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **450 (Dört yüzelli)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**9.3.** Bu iş kapsamında kısmi kabul yapılmayacaktır.

**9.4.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler 01 Ocak-01 Mart 2015 tarihleri arasındaki 60(Altmış) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare, Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir.

Olumsuz iklim koşulları nedeniyle işin Müşavir Firma ve İdarenin oluru ile durdurulması durumunda çalışılmayan gün sayısı kadar süre uzatımı yapılacaktır.

## **Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

### **10.1. Kesin teminat**

**10.1.1.** Yüklenici ihale konusu iş kapsamında „.....(rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi ..... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

### **10.2. Ek kesin teminat**

**10.2.1.** Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

### **10.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi**

Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

## **Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi **Dicle Kalkınma Ajansı Muhasebe Birimince** ödenir.

**11.2.** Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak **her ayın ilk beş iş günü içinde Yüklenici tarafından düzenlenir.** Hazırlanan hakediş raporları Müşavir Firma tarafından gerekli kontrollerin yapılması ve hakedişin uygun görülmesi akabinde İdarece onaylandıktan sonra **on gün** içinde tahakkuka bağlanır ve bu tarihten itibaren **beş gün** içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

2014 Yılında .....%50.....

2015 Yılında .....%50.....

.....

ödenek tespit olunmuştur. Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihzarat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

## **Madde 12 - İş programı**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **on beş gün içinde**, sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; **iş kalemleri ve iş grupları, aylık imalatı ve iş miktarları**, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere **3 gün** içinde onaylar.

**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

Bu iş için avans verilmeyecektir.

## **Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.**Yükleniciye fiyat farkı verilmeyecektir. Ancak, mücbir sebepler veya İdarenin kusuru nedeniyle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, ilan/davet tarihinde yürürlükte bulunan fiyat farkı esasları uyarınca fiyat farkı ödenir.

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

## **Madde 15 - Alt yükleniciler**

Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

## **Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

Özel Teknik Şartnamelerde belirtilen işçilik, malzeme ve uygulama yöntemlerine ilişkin tüm hususlara riayet edilecektir.

## **Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "**all risks**" sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında **sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar**,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde **Yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.**

**17.3.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

## **Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**19.2.** Kısmi Kabul yapılmayacaktır.

**Madde 20 - Teminat süresi**

Teminat süresi 15(onbeş) ay olup bu süre geçici kabul tarihinden itibaren başlar.

**Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

Ajans ihale konusu yapım işinin proje yönetimi ve kontrolörlük hizmetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla özel bir Müşavirlik Firmasından hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Yüklenici firma söz konusu hizmet alımına ilişkin “Ana hizmet binası projesi müşavirlik, proje yönetimi ve yapım kontrolörlük hizmetleri teknik şartnamesi” nde yer alan ve Yüklenici ile çalışma usullerini ve prensiplerini düzenleyen tüm hususlara tam olarak uymakla mükelleftir.

Ajans yapım işi süresince özel bir müşavirlik firmasına bağlı olarak çalışan teknik personeli ihale konusu yapım işinin denetiminde görevlendirecektir. Müşavir firma teknik personeli Ajans adına söz konusu ihale yapım işlerinin denetiminde tam yetkilidir. Yüklenici ihale konusu yapım işine ilişkin her türlü imalatın gerçekleştirilmesinde görevli müşavir firma teknik personelinin talimatlarına uyacak ve onayını alacaktır. Olası ihtilaf durumlarında, ihtilaf konusu hususlar Ajansın görevlendireceği kontrol teşkilatına ve/veya yetkili personele bildirilecektir.

**Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**23.1.** Yüklenici, aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmaya zorludur.

	<b>Adet</b>	<b>Pozisyonu</b>	<b>Mesleki Unvanı</b>	<b>Mesleki Özellikleri</b>
1-	1 adet Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi	En az 7 yıl deneyimli	Şantiye Deneyimli
2-	1 adet personel	İnşaat Mühendisi/Mimar	En az 5 yıl deneyimli	
3-	1 adet personel	Makine Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli	
4-	1 adet personel	Elektrik Mühendisi	En az 5 yıl deneyimli	
5-	1 adet personel	Peyzaj Mimarı	En az 5 yıl deneyimli	

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- 1 adet Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi	.....500..... TL/Gün
2- 1 adet personel	İnşaat Mühendisi/Mimar	.....400..... TL/Gün
3-1 adet personel	Makine Mühendisi	.....300..... TL/Gün
4-1 adet personel	Elektrik Mühendisi	.....300..... TL/Gün
5-1 adet personel	Peyzaj Mimarı	.....300..... TL/Gün

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

**23.3.** Teknik personelin İdareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır. Yüklenici bünyesinde görev yapan teknik

personelden ne şekilde olursa olsun, iş başında bulunmasına engel durumları İdare ve/veya Müşavir Firma tarafından tespit edilenler Yükleniciye bildirildiği tarihten itibaren 7(yedi) takvim günü içerisinde aynı niteliklere haiz bir teknik personel ile değiştirilecektir.

**23.4.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmaya zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
1-	Dozer	1	
2-	Kamyon	2	
3-	Hiyap Vinç	1	30 tonluk
4-	Kırıcı	2	

Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanlar için kendi malı olma şartı aranmamaktadır.

#### **Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

#### **Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde **en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.**

**25.2.** Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin **%0,06'sı (onbindealtısı)** oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde **ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.**

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**25.5.** Kısmi kabul öngörülmemiş işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

#### **Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

#### **Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan işlere ait birim fiyat tespiti**

Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

#### **Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin**

**sorumlulukları**

Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 30 - Geçici kabul noksanları**

Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip geçici kabul onay tarihinden sonra Yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren aylık Yİ-ÜFE (Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi) üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.

**Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Mardin mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller**

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 33 - Diğer hususlar****Madde 34 - Yürürlük**

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.<sup>1</sup>

**Madde 35 – Sözleşmenin imzalanması**

Bu sözleşme ..... maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ....../....../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun İdarece onaylı suretini” düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE****YÜKLENİCİ**

---